

Restaurantes en alquiler, traspaso y venta en Madrid

Espacios González y Asociados, Inmobiliaria

Creado por: Dirección

C/ Génova nº20 planta 8ª

28004 Madrid

España.



Restaurantes

en alquiler, traspaso y venta en Madrid

Espacios González y Asociados,
Inmobiliaria especializada en zonas exclusivas de Madrid, Marbella y Miami.

Queremos poner en sus manos una muestra de los **locales de hostelería, restaurantes, bares, discotecas**, disponibles, que tenemos en nuestra cartera, en venta, en alquiler y en traspaso.

Cualquier información adicional que precise, no dude en consultarnos.



Espacios González y Asociados, Inmobiliaria

info@espaciosgya.es

Tel. 00 34 633 197 486 y 00 34 911 191 895

Wap. 00 34 722 692 300

www.espaciosgya.es

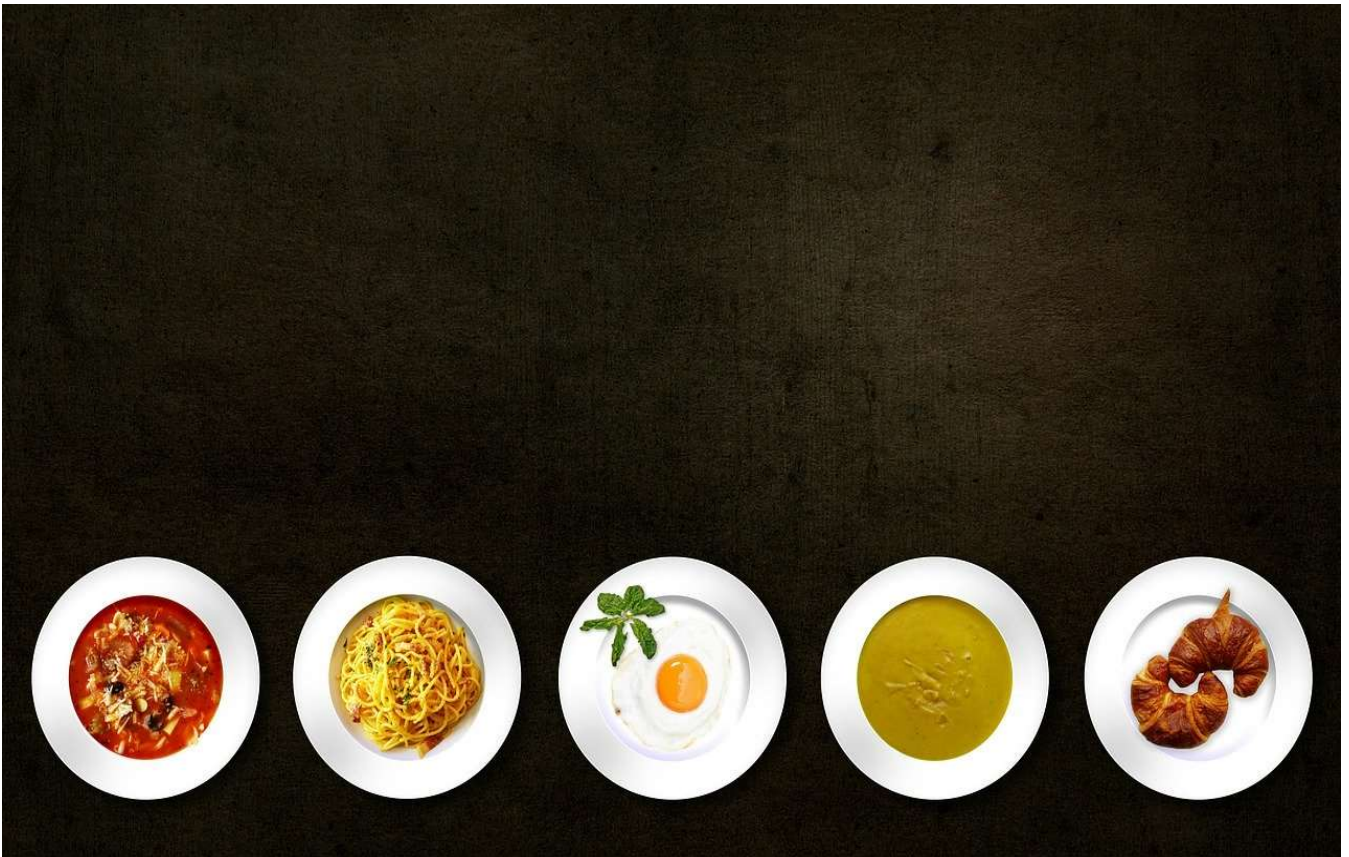
**Espacios González y Asociados,
Inmobiliaria especializada en zonas exclusivas de Madrid, Marbella y Miami.**

Nuestra inmobiliaria trabaja a diario, desde hace más de treinta años, para ofrecer a nuestros clientes, los inmuebles que mejor se adapten a sus necesidades temporales o a su momento de inversión.

Venir a Madrid a comenzar una estrategia novedosa de mercado, pasa por contar con la mejor ubicación para el desarrollo de su empresa.

Desde Espacios González y Asociados (EGYA) pretendemos dar un servicio global, tanto de alquiler como de compra de activos, para que este capítulo tan importante, esté en manos de uno de los mejores operadores inmobiliarios de Madrid, que siempre contará con sus intereses.

En Madrid, obtener una licencia de hostelería en un local céntrico, es una empresa difícil y costosa, porque la normativa municipal dispone de unas disposiciones severas, para mantener la calidad de vida de los ciudadanos residentes en la ciudad, es por ello, que si su sector tiene una vinculación con este tipo de licencia, lo más sencillo será alquilar, traspasar o comprar un local de hostelería y ocio con esta licencia en vigor.



Nuestro despacho inmobiliario dispone de departamento de servicios jurídicos inmobiliarios, para poder ofrecerle este servicio de forma clara y transparente.

RESTAURANTE ENORME EN ALQUILER EN MONCLOA, AL-605



Superficie **600 ms.**

Espacios González y Asociados, inmobiliaria de lujo, especializada en zonas exclusivas de Madrid, le ofrece restaurante con licencia en alquiler en Chamberí, Madrid.

Si está buscando un restaurante equipado y listo para trabajar, esta puede ser su mejor opción.

Dispone de licencia de apertura de restaurante y se encuentra disponible para comenzar a ejercer su actividad.

Está muy próximo a la Ciudad Universitaria, zona de Colegios Mayores, y a pocos minutos de la parada de la estación de Metro de Guzmán el Bueno.

Por su tamaño de 600ms, se pueden desarrollar celebraciones importantes, bautizos, comuniones, comidas y cenas de empresa, entre otras.

Cocina equipada, barra de diseño y funcional, salas configuradas, forman este espacio de hostelería.

Quedamos a su disposición para visitarlo.

Características

Locales Comerciales y Restaurantes

Básicas

Plantas	1
Conservación	ACTUALIZAR
Superficie	600
Fachada	40
Estancias	4
Baños	4
Baño discapacitados	<input checked="" type="checkbox"/>
Escaparates	<input checked="" type="checkbox"/>

Equipamiento

Despacho	<input checked="" type="checkbox"/>
Entrada auxiliar	<input checked="" type="checkbox"/>
Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/>
Calefacción	<input checked="" type="checkbox"/>
Almacén	<input checked="" type="checkbox"/>
Salida de humos	<input checked="" type="checkbox"/>
Terraza	<input type="checkbox"/>
Esquina	<input checked="" type="checkbox"/>
Cocina equipada	<input checked="" type="checkbox"/>

Seguridad

Edificio mixto	<input type="checkbox"/>
Falso techo	<input checked="" type="checkbox"/>
Sistema de alarma	<input checked="" type="checkbox"/>
Puerta de seguridad	<input checked="" type="checkbox"/>
Circuito TV	<input checked="" type="checkbox"/>
Otras Garantías	<input checked="" type="checkbox"/>
Fianza	2 MESES
Ultima actividad	RESTAURANTE

RESTAURANTE EN ALQUILER EN VELAZQUEZ, MADRID, AL-819



Superficie

80 ms.

Espacios González y Asociados, Inmobiliaria de Lujo, especializada en zonas exclusivas de Madrid, le ofrece bar en alquiler con traspaso en Velázquez, Madrid.

Disponemos de un bar con salida de humos, terraza, zona de barra diáfana, en plena milla de oro de Madrid, para que usted pueda diseñar su propio negocio, próspero y actual.

El inmueble dispone de dos plantas de 49 ms construidos, cada una, en planta sótano dispone de aseos, almacén y cocina, en la planta de calle dispone de zona diáfana con barra de bar, además tiene terraza con varias mesas.

Precisa actualización.

Quedamos a su disposición para visitarlo y diseñar su plan de negocio.

Características

Locales Comerciales y Restaurantes

Básicas

Plantas	2
Conservación	REGULAR
Superficie	80
Fachada	6
Estancias	2
Baños	2
Baño discapacitados	<input checked="" type="checkbox"/>
Escaparates	<input checked="" type="checkbox"/>

Equipamiento

Despacho	<input type="checkbox"/>
Entrada auxiliar	<input type="checkbox"/>
Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/>
Calefacción	<input type="checkbox"/>
Almacén	<input checked="" type="checkbox"/>
Salida de humos	<input checked="" type="checkbox"/>
Terraza	<input checked="" type="checkbox"/>
Esquina	<input type="checkbox"/>
Cocina equipada	<input checked="" type="checkbox"/>

Seguridad

Edificio mixto	<input type="checkbox"/>
Falso techo	<input checked="" type="checkbox"/>
Sistema de alarma	<input checked="" type="checkbox"/>
Puerta de seguridad	<input checked="" type="checkbox"/>
Circuito TV	<input checked="" type="checkbox"/>
Otras Garantías	<input checked="" type="checkbox"/>
Fianza	2 MESES
Ultima actividad	HOSTELERA

RESTAURANTE EN TRASPASO EN OPERA, AL-846



Superficie

83 ms.

Espacios González y Asociados, le ofrece restaurante en traspaso en Opera, Madrid.

Si está buscando un negocio para desde el minuto uno trabajar, esta es su ubicación, en zona turística en Madrid.

Características básicas

83 m² construidos, 80 m² útiles

4 plantas

Segunda mano/buen estado

Distribución 2 estancias

2 aseos o baños

Situado a pie de calle

Última actividad: Licencia Bar cafetería (funciona un restaurante)

Certificación energética: Bajo

Fachada de 5m. lineales

Equipamiento

Calefacción

Características

Locales Comerciales y Restaurantes

Básicas

Plantas	1
Conservación	BUENA
Superficie	83
Fachada	5
Estancias	2
Baños	2
Baño discapacitados	<input checked="" type="checkbox"/>
Escaparates	<input type="checkbox"/>

Equipamiento

Despacho	<input type="checkbox"/>
Entrada auxiliar	<input type="checkbox"/>
Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/>
Calefacción	<input type="checkbox"/>
Almacén	<input checked="" type="checkbox"/>
Salida de humos	<input checked="" type="checkbox"/>
Terraza	<input type="checkbox"/>
Esquina	<input type="checkbox"/>
Cocina equipada	<input checked="" type="checkbox"/>

Seguridad

Edificio mixto	<input type="checkbox"/>
Falso techo	<input checked="" type="checkbox"/>
Sistema de alarma	<input checked="" type="checkbox"/>
Puerta de seguridad	<input checked="" type="checkbox"/>
Circuito TV	<input checked="" type="checkbox"/>
Otras Garantías	<input type="checkbox"/>
Fianza	2 MESES
Ultima actividad	RESTAURANTE

LAVAPIES

LAVAPIES

Madrid

RESTAURANTE EN TRASPASO EN LAVAPIES, MADRID AL-848



Superficie

106 ms.

Espacios González y Asociados, le ofrece restaurante en alquiler en Lavapiés.

Listo para trabajar y con clientes.

Distribuido en una planta accediendo por planta calle y a través de unas pequeñas escaleras, encontramos una zona para clientes con sillas altas.

A continuación encontramos una amplia estancia dividida en dos ambientes, a mano izquierda encontramos una funcional barra con mesas y sillas altas. Detrás de la barra está situada la cocina equipada. A la derecha encontramos una sala con mesas y sillas bajas.

El local dispone de una terraza para cinco mesas.

Características básicas

106 m² construidos

1 planta

Segunda mano/buen estado

Distribución 2 estancias

3 aseos o baños

Características

Locales Comerciales y Restaurantes

Básicas

Plantas	1
Conservación	
Superficie	106
Fachada	0
Estancias	2
Baños	2
Baño discapacitados	<input checked="" type="checkbox"/>
Escaparates	<input checked="" type="checkbox"/>

Equipamiento

Despacho	<input type="checkbox"/>
Entrada auxiliar	<input type="checkbox"/>
Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/>
Calefacción	<input type="checkbox"/>
Almacén	<input checked="" type="checkbox"/>
Salida de humos	<input checked="" type="checkbox"/>
Terraza	<input checked="" type="checkbox"/>
Esquina	<input type="checkbox"/>
Cocina equipada	<input checked="" type="checkbox"/>

Seguridad

Edificio mixto	<input checked="" type="checkbox"/>
Falso techo	<input checked="" type="checkbox"/>
Sistema de alarma	<input checked="" type="checkbox"/>
Puerta de seguridad	<input checked="" type="checkbox"/>
Circuito TV	<input checked="" type="checkbox"/>
Otras Garantías	<input checked="" type="checkbox"/>
Fianza	2 MESES
Ultima actividad	RESTAURANTE

RESTAURANTE EN VENTA EN RENTABILIDAD EN CHAMBERÍ, AL-849



Superficie

177 ms.

Espacios González y Asociados, le ofrece restaurante en venta en rentabilidad en Chamberí.

Estupendo restaurante en rentabilidad

Reformado integralmente

Zona comercial

Excelentes comunicaciones mediante transporte público

Disponible en venta en rentabilidad estupendo local comercial ubicado en la planta baja de un edificio residencial en pleno barrio de Trafalgar, distrito Chambería. El local cuenta con una superficie de 210 m² construidos, de los cuales 200 m² son útiles, todos ellos en una sola planta. Cuenta con salida de humos, baño adaptado a personas de movilidad reducida, cocina equipada, posibilidad de retranqueo y licencia en vigor. Actualmente funcionando como restaurante y ofreciendo una rentabilidad de aproximadamente el 5%. Ubicado en una de las zonas más demandadas de restauración en la zona y en una calle que va a ser peatonalizada a corto plazo. Excelentes comunicaciones mediante

Características

Locales Comerciales y Restaurantes

Básicas

Plantas	1
Conservación	EXCELENTE
Superficie	177
Fachada	15
Estancias	2
Baños	3
Baño discapacitados	<input checked="" type="checkbox"/>
Escaparates	<input checked="" type="checkbox"/>

Equipamiento

Despacho	<input type="checkbox"/>
Entrada auxiliar	<input checked="" type="checkbox"/>
Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/>
Calefacción	<input checked="" type="checkbox"/>
Almacén	<input checked="" type="checkbox"/>
Salida de humos	<input checked="" type="checkbox"/>
Terraza	<input type="checkbox"/>
Esquina	<input type="checkbox"/>
Cocina equipada	<input checked="" type="checkbox"/>

Seguridad

Edificio mixto	<input checked="" type="checkbox"/>
Falso techo	<input checked="" type="checkbox"/>
Sistema de alarma	<input checked="" type="checkbox"/>
Puerta de seguridad	<input checked="" type="checkbox"/>
Circuito TV	<input checked="" type="checkbox"/>
Otras Garantías	<input type="checkbox"/>
Fianza	<input type="text"/>
Ultima actividad	RESTAURANTE

ARGÜELLES

MONCLOA

Madrid

RESTAURANTE EQUIPADO EN ALQUILER EN ARGÜELLES, MONCLOA,



Superficie

232 ms.

Espacios González y Asociados, le ofrece gran oportunidad de traspaso de restaurante.

Situado en Argüelles, calle principal, con clientela fija y turística.

El restaurante está completamente equipado y listo para triunfar.

TRASPASO 60,000€

Características

Locales Comerciales y Restaurantes

Básicas

Plantas	2
Conservación	MUY BUENA
Superficie	232
Fachada	12
Estancias	2
Baños	3
Baño discapacitados	<input checked="" type="checkbox"/>
Escaparates	<input checked="" type="checkbox"/>

Equipamiento

Despacho	<input type="checkbox"/>
Entrada auxiliar	<input checked="" type="checkbox"/>
Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/>
Calefacción	<input type="checkbox"/>
Almacén	<input checked="" type="checkbox"/>
Salida de humos	<input checked="" type="checkbox"/>
Terraza	<input type="checkbox"/>
Esquina	<input type="checkbox"/>
Cocina equipada	<input checked="" type="checkbox"/>

Seguridad

Edificio mixto	<input type="checkbox"/>
Falso techo	<input checked="" type="checkbox"/>
Sistema de alarma	<input checked="" type="checkbox"/>
Puerta de seguridad	<input checked="" type="checkbox"/>
Circuito TV	<input checked="" type="checkbox"/>
Otras Garantías	<input checked="" type="checkbox"/>
Fianza	2 meses
Ultima actividad	RESTAURANTE

BAR EN TRASPASO EN PROSPERIDAD, MADRID AL-860



Superficie

134 ms.

Espacios González y Asociados, le ofrece local de hostelería en traspaso en Prosperidad.

Dispone de clientela para comenzar a trabajar desde el primer día.

Completamente equipado.

Características básicas

158 m² construidos

Segunda mano/buen estado.

Distribución 3 estancias

2 aseos o baños

Situado a pie de calle

Hace esquina

6 escaparates

Certificación energética: inmueble exento

Edificio

Entrepanta

Fachada de más de 12 m. lineales



Características

Locales Comerciales y Restaurantes

Básicas

Plantas	1
Conservación	BUENA
Superficie	134
Fachada	15
Estancias	3
Baños	2
Baño discapacitados	<input checked="" type="checkbox"/>
Escaparates	<input checked="" type="checkbox"/>

Equipamiento

Despacho	<input type="checkbox"/>
Entrada auxiliar	<input type="checkbox"/>
Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/>
Calefacción	<input type="checkbox"/>
Almacén	<input checked="" type="checkbox"/>
Salida de humos	<input checked="" type="checkbox"/>
Terraza	<input checked="" type="checkbox"/>
Esquina	<input type="checkbox"/>
Cocina equipada	<input checked="" type="checkbox"/>

Seguridad

Edificio mixto	<input checked="" type="checkbox"/>
Falso techo	<input checked="" type="checkbox"/>
Sistema de alarma	<input checked="" type="checkbox"/>
Puerta de seguridad	<input checked="" type="checkbox"/>
Circuito TV	<input checked="" type="checkbox"/>
Otras Garantías	<input checked="" type="checkbox"/>
Fianza	2 MESES
Ultima actividad	HOSTELERA

RESTAURANTE EN ALQUILER EN SAN BLAS, AL-938



Superficie **375 ms.**

Espacios González y Asociados, inmobiliaria de lujo, especializada en zonas exclusivas de Madrid, le ofrece restaurante en alquiler en polígono industrial de San Blas, al lado del metro y con todas las oficinas del mundo rodeándole.

Si busca un lugar estupendo para desarrollar sus habilidades gastronómicas y descansar los fines de semana, este es su lugar.

Le ofrecemos restaurante equipado para comenzar a trabajar ayer.

El restaurante tiene una barra de 20ms lineales, espacio abierto de 300ms, cocina, aseos, pequeña terraza y almacén.

Está situado en chaflán a la calle principal, que le da visibilidad y prestigio.

Edificio de oficinas con mucho paso.

Características

Locales Comerciales y Restaurantes

Básicas

Plantas	1
Conservación	BUENA
Superficie	375
Fachada	16
Estancias	2
Baños	3
Baño discapacitados	<input checked="" type="checkbox"/>
Escaparates	<input checked="" type="checkbox"/>

Equipamiento

Despacho	<input type="checkbox"/>
Entrada auxiliar	<input checked="" type="checkbox"/>
Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/>
Calefacción	<input type="checkbox"/>
Almacén	<input checked="" type="checkbox"/>
Salida de humos	<input checked="" type="checkbox"/>
Terraza	<input checked="" type="checkbox"/>
Esquina	<input checked="" type="checkbox"/>
Cocina equipada	<input checked="" type="checkbox"/>

Seguridad

Edificio mixto	<input type="checkbox"/>
Falso techo	<input checked="" type="checkbox"/>
Sistema de alarma	<input checked="" type="checkbox"/>
Puerta de seguridad	<input checked="" type="checkbox"/>
Circuito TV	<input type="checkbox"/>
Otras Garantías	<input checked="" type="checkbox"/>
Fianza	2
Ultima actividad	HOSTELERA

BAR EN ALQUILER Y VENTA EN PONZANO, MADRID VL-958


Superficie

102 ms.

Espacios González y Asociados, Inmobiliaria de lujo, especialista en zonas exclusivas de Madrid, le ofrece en alquiler y venta local de copas en Chamberí.

- Licencia de Actividad: bar-especial (sin actuaciones en directo).
- Salida de Humos: no.
- Fachada lineal de más de 5 metros con entrada a pie de calle.
- Totalmente insonorizado. 2 aseos.
- Disponibilidad: desde marzo 2020.

Alquiler:

- Tipología Arrendatario: solvente y de calidad.
- Duración: 10-15 años.
- Obligado Cumplimiento: 3-5 años.
- Preaviso: 12 meses
- Renta total:
- Año 1: 3.500€/mes + IVA
- Año 2: 4.000€/mes + IVA



Características

Locales Comerciales y Restaurantes

Básicas

Plantas	2
Conservación	
Superficie	102
Fachada	8
Estancias	3
Baños	2
Baño discapacitados	<input checked="" type="checkbox"/>
Escaparates	<input type="checkbox"/>

Equipamiento

Despacho	<input type="checkbox"/>
Entrada auxiliar	<input checked="" type="checkbox"/>
Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/>
Calefacción	<input type="checkbox"/>
Almacén	<input checked="" type="checkbox"/>
Salida de humos	<input type="checkbox"/>
Terraza	<input type="checkbox"/>
Esquina	<input type="checkbox"/>
Cocina equipada	<input checked="" type="checkbox"/>

Seguridad

Edificio mixto	<input type="checkbox"/>
Falso techo	<input checked="" type="checkbox"/>
Sistema de alarma	<input checked="" type="checkbox"/>
Puerta de seguridad	<input checked="" type="checkbox"/>
Circuito TV	<input type="checkbox"/>
Otras Garantías	<input checked="" type="checkbox"/>
Fianza	2 MESES
Ultima actividad	

RESTAURANTE EN ALQUILER EN ARGUELLES, MADRID, AL-963



Superficie **154 ms.**

Espacios González y Asociados le ofrece local de restauración en Argüelles, Madrid.

Duración: 5 o 10 años

Obligado cumplimiento: 50% de la duración total

Gastos de comunidad: por cuenta del arrendatario

IBI: por cuenta del arrendatario

Tasa Residuos Urbanos: por cuenta del arrendatario

Fianza: 2 meses

Garantía: aval o deposito de 6 meses

Revisión de renta: anual, IPC

Revisión de renta extraordinaria: año 6º, IPC+5%

Cesión/Subarriendo: no

Tanteo y retracto: renuncia

Preaviso: 6 meses

Baja: 133,50 m2

Cueva: 20,99 m2

Características

Locales Comerciales y Restaurantes

Básicas

Plantas	2
Conservación	
Superficie	154
Fachada	6
Estancias	3
Baños	2
Baño discapacitados	<input checked="" type="checkbox"/>
Escaparates	<input type="checkbox"/>

Equipamiento

Despacho	<input type="checkbox"/>
Entrada auxiliar	<input type="checkbox"/>
Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/>
Calefacción	<input type="checkbox"/>
Almacén	<input type="checkbox"/>
Salida de humos	<input checked="" type="checkbox"/>
Terraza	<input type="checkbox"/>
Esquina	<input type="checkbox"/>
Cocina equipada	<input checked="" type="checkbox"/>

Seguridad

Edificio mixto	<input checked="" type="checkbox"/>
Falso techo	<input type="checkbox"/>
Sistema de alarma	<input type="checkbox"/>
Puerta de seguridad	<input checked="" type="checkbox"/>
Circuito TV	<input type="checkbox"/>
Otras Garantías	<input checked="" type="checkbox"/>
Fianza	2 MESES
Ultima actividad	

RESTAURANTE EN ALQUILER EN RECOLETOS, AL-978



Superficie

150 ms.

Espacios González y Asociados, le ofrece restaurante en Lista en Traspaso. El inmueble está en pleno funcionamiento y totalmente equipado.

Dispone de mobiliario y salida de humos.

TRASPASO 36,000€

el contrato de arrendamiento será por 9 años.

Le invitamos a visitar el inmueble con nosotros.

Características

Locales Comerciales y Restaurantes

Básicas

Plantas	2
Conservación	BUENA
Superficie	150
Fachada	10
Estancias	3
Baños	2
Baño discapacitados	<input checked="" type="checkbox"/>
Escaparates	<input checked="" type="checkbox"/>

Equipamiento

Despacho	<input type="checkbox"/>
Entrada auxiliar	<input type="checkbox"/>
Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/>
Calefacción	<input type="checkbox"/>
Almacén	<input checked="" type="checkbox"/>
Salida de humos	<input checked="" type="checkbox"/>
Terraza	<input type="checkbox"/>
Esquina	<input type="checkbox"/>
Cocina equipada	<input checked="" type="checkbox"/>

Seguridad

Edificio mixto	<input type="checkbox"/>
Falso techo	<input checked="" type="checkbox"/>
Sistema de alarma	<input checked="" type="checkbox"/>
Puerta de seguridad	<input checked="" type="checkbox"/>
Circuito TV	<input checked="" type="checkbox"/>
Otras Garantías	<input checked="" type="checkbox"/>
Fianza	2 MESES
Ultima actividad	RESTAURANTE

RESTAURANTE GIGANTE EN ALQUILER Y VENTA, TETUAN, ALM-6



Superficie **990 ms.**

Compuesto por local y parte oficinas en la actualidad.

- Superficies:
- Licencia de Actividad: hostelería/restauración.
- Salida de Humos: si.
- Dos accesos: Cl Reina Mercedes local y Cl Don Quijote zona oficinas.

Condiciones de partida:

- Tipología Arrendatario: solvente y de calidad.
- Duración: 10-15 años.
- Obligado Cumplimiento: 3-5 años.
- Preaviso: 12 meses
- Renta total: Año 1: 16.000€/mes + IVA
Año 2: 17.000€/mes + IVA
Año 3: 18.000€/mes + IVA
- Actualizaciones de renta positivas con la variación del IPC con un mínimo de un 2,00% anual.



Características

Locales Comerciales y Restaurantes

Básicas

Plantas	3
Conservación	REGULAR
Superficie	990
Fachada	0
Estancias	6
Baños	4
Baño discapacitados	<input checked="" type="checkbox"/>
Escaparates	<input checked="" type="checkbox"/>

Equipamiento

Despacho	<input checked="" type="checkbox"/>
Entrada auxiliar	<input checked="" type="checkbox"/>
Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/>
Calefacción	<input type="checkbox"/>
Almacén	<input checked="" type="checkbox"/>
Salida de humos	<input checked="" type="checkbox"/>
Terraza	<input checked="" type="checkbox"/>
Esquina	<input checked="" type="checkbox"/>
Cocina equipada	<input checked="" type="checkbox"/>

Seguridad

Edificio mixto	<input type="checkbox"/>
Falso techo	<input checked="" type="checkbox"/>
Sistema de alarma	<input checked="" type="checkbox"/>
Puerta de seguridad	<input checked="" type="checkbox"/>
Circuito TV	<input checked="" type="checkbox"/>
Otras Garantías	<input checked="" type="checkbox"/>
Fianza	2 MESES
Ultima actividad	OFICINA

RESTAURANTE EN ALQUILER Y VENTA EN LATINA, VL-960



Superficie

80 ms.

Espacios González y Asociados, inmobiliaria de lujo, especializada en zonas exclusivas de Madrid, le ofrece local en alquiler y venta en la Latina. No dispone de salida de humos, está en proceso de adecuación.

- Local comercial ubicado en la Latina, de Madrid.
- Superficie útil: 77 m2 desglosados en:
 - 33 m2 en Planta Baja.
 - 40 m2 en Sótano.
- Cuenta con gran visibilidad al tener una gran fachada en chaflán muy característica.
- Actividad: Licencia de Hostelería.
- Capex Invertido en Diciembre de 2.017 de 100.000€ para el acondicionamiento del local.
- En proceso de adecuación de salida de humos en la actualidad.
- Actualmente tiene sala de ventas en planta calle y el sótano se destina a almacén, cocina y cuartos de baño.

Características

Locales Comerciales y Restaurantes

Básicas

Plantas	2
Conservación	BUENA
Superficie	80
Fachada	0
Estancias	3
Baños	2
Baño discapacitados	<input checked="" type="checkbox"/>
Escaparates	<input type="checkbox"/>

Equipamiento

Despacho	<input type="checkbox"/>
Entrada auxiliar	<input type="checkbox"/>
Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/>
Calefacción	<input type="checkbox"/>
Almacén	<input checked="" type="checkbox"/>
Salida de humos	<input checked="" type="checkbox"/>
Terraza	<input type="checkbox"/>
Esquina	<input type="checkbox"/>
Cocina equipada	<input checked="" type="checkbox"/>

Seguridad

Edificio mixto	<input checked="" type="checkbox"/>
Falso techo	<input checked="" type="checkbox"/>
Sistema de alarma	<input checked="" type="checkbox"/>
Puerta de seguridad	<input checked="" type="checkbox"/>
Circuito TV	<input type="checkbox"/>
Otras Garantías	<input checked="" type="checkbox"/>
Fianza	2 MESES
Ultima actividad	HOSTELERIA

RESTAURANTE EN ALQUILER EN SAN BLAS, MADRID AL-970



Superficie **1050 ms.**

Espacios González y Asociados, inmobiliaria especializada en zonas exclusivas de Madrid, le ofrece restaurante gigante en San Blás, Madrid, donde todos los días trabajan miles y miles de personas.

El restaurante está equipado con cocina industrial, aseos para público y también para personal, trastero, zona de barra, salon, en planta baja, además cuenta con reservados, aseos y zona de cocina en entreplanta.

Si está pensando en crecer, este puede ser su punto y seguido.

Tiene licencia de restauración, salida de humos, además los gastos comunitarios, están incluidos en el precio, junto a la calefacción y servicio de portería.

Le invitamos a visitar el inmueble con nosotros.

Características

Locales Comerciales y Restaurantes

Básicas

Plantas	2
Conservación	EXCELENTE
Superficie	1050
Fachada	50
Estancias	5
Baños	6
Baño discapacitados	<input checked="" type="checkbox"/>
Escaparates	<input checked="" type="checkbox"/>

Equipamiento

Despacho	<input type="checkbox"/>
Entrada auxiliar	<input checked="" type="checkbox"/>
Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/>
Calefacción	<input checked="" type="checkbox"/>
Almacén	<input checked="" type="checkbox"/>
Salida de humos	<input checked="" type="checkbox"/>
Terraza	<input type="checkbox"/>
Esquina	<input checked="" type="checkbox"/>
Cocina equipada	<input checked="" type="checkbox"/>

Seguridad

Edificio mixto	<input type="checkbox"/>
Falso techo	<input checked="" type="checkbox"/>
Sistema de alarma	<input checked="" type="checkbox"/>
Puerta de seguridad	<input checked="" type="checkbox"/>
Circuito TV	<input checked="" type="checkbox"/>
Otras Garantías	<input checked="" type="checkbox"/>
Fianza	2 MESES
Ultima actividad	RESTAURANTE