

Edificios en alquiler y venta en Madrid

18 MARZO

Espacios González y Asociados, Inmobiliaria

Creado por: Dirección

C/ Génova nº20 planta 8ª

28004 Madrid

España.



Edificios en venta en Madrid

Espacios González y Asociados,

Inmobiliaria especializada en zonas exclusivas de Madrid, Marbella y Miami.



Queremos poner en sus manos una muestra de los edificios disponibles que tenemos en nuestra cartera, en venta y en alquiler.

Cualquier información adicional que precise, no dude en consultarnos.

Espacios González y Asociados,

Inmobiliaria especializada en zonas exclusivas de Madrid, Marbella y Miami.



Espacios González y Asociados, Inmobiliaria

info@espaciosgya.es

Tel. 00 34 633 197 486 y 00 34 911 191 895

Wap. 00 34 722 692 300

www.espaciosgya.es

Espacios González y Asociados,

Inmobiliaria especializada en zonas exclusivas de Madrid, Marbella y Miami.

Nuestra inmobiliaria trabaja a diario, desde hace más de treinta años, para ofrecer a nuestros clientes, los inmuebles que mejor se adapten a sus necesidades temporales o a su momento de inversión.

Venir a Madrid a comenzar una estrategia novedosa de mercado, pasa por contar con la mejor ubicación para el desarrollo de su empresa.

Desde Espacios González y Asociados (EGYA) pretendemos dar un servicio global, tanto de alquiler como de compra de activos, para que este capítulo tan importante, esté en manos de uno de los mejores operadores inmobiliarios de Madrid, que siempre contará con sus intereses.

La clasificación de edificios se basa en determinados factores como: **su funcionalidad o uso, su disposición o según su propiedad.**

En cuanto a la funcionalidad, los tipos de edificios más comunes son:

Edificio residencial: es el edificio más común y es utilizado como vivienda. Su historia se remonta a la domus romana, la primera residencia de la civilización.

Edificio industrial: es el tipo de edificio destinado a actividades fabriles o productivas (fábricas, depósitos, centros de logística, etc.).

Edificio comercial: este tipo de edificios está destinado a albergar oficinas o centros comerciales.

Edificio deportivo: Estos edificios están destinados a la realización de actividades deportivas, como polideportivos, aeródromos, canchas de básquet entre otras.

Dentro de la clasificación de edificios, podemos diferenciar **2 tipos**. Por un lado, aquellos edificios de **propiedad privada** (pertenecen a un titular, a un grupo de propietarios, o a una sociedad, asociación, fundación....). Por otro lado los edificios de **propiedad pública** son aquellos cuyo titular es el Estado nacional, la Comunidad autónoma o municipal.

En cuanto a la disposición un edificio puede ser clasificado en exento, adosado o entre medianeras.

Queremos poner en sus manos una muestra de los edificios disponibles que tenemos en nuestra cartera, en venta y en alquiler.

EDIFICIO EN VENTA EN RECOLETOS, MADRID VL-823

RECOLETOS

SALAMANCA

Madrid



Superficie

2688 ms.

Espacios González y Asociados, inmobiliaria de lujo, especializada en zonas exclusivas de Madrid, le ofrece en venta edificio residencial.

El edificio es clásico está situado en Recoletos y lo ofrecemos en venta. Edificio completo, en zona prime de Madrid, de uso residencial y con muchas posibilidades, tanto de cambio de uso como de rehabilitación para viviendas de lujo.

Quedamos a su disposición para visitar el inmueble.



Características

Edificios

Básicas

Baño discapacita	<input checked="" type="checkbox"/>
Entrada auxiliar	<input checked="" type="checkbox"/>
Cocina equipada	<input checked="" type="checkbox"/>
Superficie	2688
Fachada	15
Estancias	0
Baños	0
Estado	REGULAR
Detalles	PARA ACTUALIZAR
Plantas	6
Conservación	REGULAR
Ultima actividad	EDUCATIVA

Equipamiento

Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/>
Calefacción	<input checked="" type="checkbox"/>
Almacén	<input checked="" type="checkbox"/>
Sala de juntas	<input checked="" type="checkbox"/>
Despachos	<input checked="" type="checkbox"/>
Esquina	<input type="checkbox"/>
Terraza	<input checked="" type="checkbox"/>
Diáfana	<input checked="" type="checkbox"/>
Ascensor	<input checked="" type="checkbox"/>
Cocina equipada	<input checked="" type="checkbox"/>
Salida de humos	<input checked="" type="checkbox"/>
Zona de servicio	<input checked="" type="checkbox"/>
Entrada auxiliar	<input checked="" type="checkbox"/>
Escaparates	<input checked="" type="checkbox"/>
Numero de ascensores	2
Superficie parcela	421

Seguridad

Sistema de alarma	<input checked="" type="checkbox"/>
Puerta de seguridad	<input checked="" type="checkbox"/>
Circuito TV	<input checked="" type="checkbox"/>
Falso techo	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificio mixto	<input checked="" type="checkbox"/>
Cableado perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>
Suelo técnico	<input checked="" type="checkbox"/>
Cuarto de rack	<input checked="" type="checkbox"/>
Otras Garantías	<input type="checkbox"/>
Fianza	
Tipo de uso	RESIDENCIAL

EDIFICIO DE OFICINAS EN VENTA EN BARAJAS, MADRID VL-
Alameda de Osuna BARAJAS Madrid



Superficie **5127 ms.**

Espacios González y Asociados le ofrece edificio de oficinas en venta en Barajas.

Características básicas

5.127 m² construidos

Oficina de 3 pisos

Distribución mamparas

96 plazas de garaje incluidas en el precio

Cocina/office

12 baños fuera de la oficina

Segunda mano/buen estado

Orientación sur, oeste

Certificación energética: (76 kwh/m³ año)

Edificio

1/15

Edificio

Edificio de 3 plantas



Características

Edificios

Básicas

Baño discapacita	<input checked="" type="checkbox"/>
Entrada auxiliar	<input checked="" type="checkbox"/>
Cocina equipada	<input checked="" type="checkbox"/>
Superficie	5127
Fachada	60
Estancias	20
Baños	12
Estado	REGULAR
Detalles	NECESITA ACTUALIZ
Plantas	4
Conservación	REGULAR
Ultima actividad	OFICINAS

Equipamiento

Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/>
Calefacción	<input checked="" type="checkbox"/>
Almacén	<input checked="" type="checkbox"/>
Sala de juntas	<input checked="" type="checkbox"/>
Despachos	<input checked="" type="checkbox"/>
Esquina	<input type="checkbox"/>
Terraza	<input checked="" type="checkbox"/>
Diáfana	<input checked="" type="checkbox"/>
Ascensor	<input checked="" type="checkbox"/>
Cocina equipada	<input checked="" type="checkbox"/>
Salida de humos	<input checked="" type="checkbox"/>
Zona de servicio	<input checked="" type="checkbox"/>
Entrada auxiliar	<input checked="" type="checkbox"/>
Escaparates	<input type="checkbox"/>
Numero de ascensores	4
Superficie parcela	

Seguridad

Sistema de alarma	<input checked="" type="checkbox"/>
Puerta de seguridad	<input checked="" type="checkbox"/>
Circuito TV	<input checked="" type="checkbox"/>
Falso techo	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificio mixto	<input type="checkbox"/>
Cableado perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>
Suelo técnico	<input checked="" type="checkbox"/>
Cuarto de rack	<input checked="" type="checkbox"/>
Otras Garantías	<input type="checkbox"/>
Fianza	
Tipo de uso	TERCIARIO

EDIFICIO EN VENTA EN CIUDAD LINEAL, MADRID, VL-833

SAN BLAS

Ciudad Lineal

Madrid



Superficie **10863 ms.**

Espacios González y Asociados, inmobiliaria especializada en zonas exclusivas de Madrid, le ofrece edificio de oficinas en venta en Madrid. Excelente edificio exclusivo de oficinas
Zona empresarial totalmente consolidada
Buenas calidades
Buenas comunicaciones
Todo tipo de servicios en sus inmediaciones
Edificio exclusivo de oficinas que cuenta con 5 plantas sobre rasante (Baja + 4), situado en pleno Polígono Industrial Julián Camarillo.
Se trata de una zona empresarial totalmente consolidada que se encuentra en plena ciudad, lo que le aporta acceso a todo tipo de infraestructuras, comunicaciones, servicios y comercios.
Tiene fácil acceso desde la M-30 y M-40.



Características

Edificios

Básicas

Baño discapacita	<input checked="" type="checkbox"/>
Entrada auxiliar	<input checked="" type="checkbox"/>
Cocina equipada	<input checked="" type="checkbox"/>
Superficie	10863
Fachada	50
Estancias	18
Baños	16
Estado	CORRECTA
Detalles	EXCELENTE
Plantas	5
Conservación	CORRECTA
Ultima actividad	FINANCIERA

Equipamiento

Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/>
Calefacción	<input checked="" type="checkbox"/>
Almacén	<input checked="" type="checkbox"/>
Sala de juntas	<input checked="" type="checkbox"/>
Despachos	<input checked="" type="checkbox"/>
Esquina	<input checked="" type="checkbox"/>
Terraza	<input checked="" type="checkbox"/>
Diáfana	<input checked="" type="checkbox"/>
Ascensor	<input checked="" type="checkbox"/>
Cocina equipada	<input checked="" type="checkbox"/>
Salida de humos	<input checked="" type="checkbox"/>
Zona de servicio	<input checked="" type="checkbox"/>
Entrada auxiliar	<input checked="" type="checkbox"/>
Escaparates	<input checked="" type="checkbox"/>
Numero de ascensores	4
Superficie parcela	2200

Seguridad

Sistema de alarma	<input checked="" type="checkbox"/>
Puerta de seguridad	<input checked="" type="checkbox"/>
Circuito TV	<input checked="" type="checkbox"/>
Falso techo	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificio mixto	<input type="checkbox"/>
Cableado perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>
Suelo técnico	<input checked="" type="checkbox"/>
Cuarto de rack	<input checked="" type="checkbox"/>
Otras Garantías	<input type="checkbox"/>
Fianza	
Tipo de uso	TERCIARIO

EDIFICIO EN VENTA EN FUENCARRAL, MADRID, VL-834

FUENCARRAL

CHAMARTIN

Madrid



Superficie

4095 ms.

Espacios González y Asociados le ofrece edificio de oficinas en venta en Fuencarral, Madrid.

Edificio exclusivo de oficinas

Zona consolidada con alta actividad empresarial

Excelentes comunicaciones

Edificio exclusivo de oficinas situado en el área empresarial e industrial de Fuencarral, zona consolidada del Noroeste de la capital próxima al Paseo de la Castellana. Es un edificio moderno, totalmente exterior y muy luminoso ya que cuenta con cuatro fachadas acristaladas. El edificio cuenta con 5 plantas sobre rasante (baja + 4), con 2.248,02 m² sobre rasante y 1.847,6 m² bajo rasante dedicados a garajes. Las 2 plantas bajo rasante dedicadas a aparcamiento presentan 69 plazas de aparcamiento y zona de carga y descarga. En planta baja el edificio cuenta con vestíbulo, recepción y el núcleo que forman la escalera y ascensores. Entre la primera y la cuarta planta, el espacio cuenta con núcleo central con la escalera, ascensores y aseos comunes. Todas las plantas cuentan con salas



Características

Edificios

Básicas

Baño discapacita	<input checked="" type="checkbox"/>
Entrada auxiliar	<input checked="" type="checkbox"/>
Cocina equipada	<input checked="" type="checkbox"/>
Superficie	4095
Fachada	35
Estancias	0
Baños	15
Estado	EXCELENTE
Detalles	PERFECTO ESTADO
Plantas	5
Conservación	EXCELENTE
Ultima actividad	OFICINAS

Equipamiento

Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/>
Calefacción	<input checked="" type="checkbox"/>
Almacén	<input checked="" type="checkbox"/>
Sala de juntas	<input checked="" type="checkbox"/>
Despachos	<input checked="" type="checkbox"/>
Esquina	<input checked="" type="checkbox"/>
Terraza	<input checked="" type="checkbox"/>
Diáfana	<input checked="" type="checkbox"/>
Ascensor	<input checked="" type="checkbox"/>
Cocina equipada	<input checked="" type="checkbox"/>
Salida de humos	<input checked="" type="checkbox"/>
Zona de servicio	<input checked="" type="checkbox"/>
Entrada auxiliar	<input checked="" type="checkbox"/>
Escaparates	<input checked="" type="checkbox"/>
Numero de ascensores	2
Superficie parcela	1000

Seguridad

Sistema de alarma	<input checked="" type="checkbox"/>
Puerta de seguridad	<input checked="" type="checkbox"/>
Circuito TV	<input checked="" type="checkbox"/>
Falso techo	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificio mixto	<input type="checkbox"/>
Cableado perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>
Suelo técnico	<input checked="" type="checkbox"/>
Cuarto de rack	<input checked="" type="checkbox"/>
Otras Garantías	<input type="checkbox"/>
Fianza	
Tipo de uso	TERCIARIO

HOTEL EN VENTA EN CHAMARTÍN, MADRID, AL-839

VENTILLA

TETUAN

Madrid



Superficie

ms.

Espacios González y Asociados, Inmobiliaria de lujo, especializada en zonas exclusivas de Madrid, le ofrece hotel en funcionamiento en Chamartín.

Si está buscando una inversión con futuro, este puede ser su mejor activo. El inmueble está situado en calle principal, sobre una parcela de 466 ms, dispone de dos sótanos, planta baja y siete alturas.

Actualmente dispone de varios tipos de habitaciones y está abierto al público.

Además tiene gran recepción, zona de desayunos y café.....

Le invitamos a visitarlo.



Características

Edificios

Básicas

Baño discapacita	<input checked="" type="checkbox"/>
Entrada auxiliar	<input checked="" type="checkbox"/>
Cocina equipada	<input checked="" type="checkbox"/>
Superficie	
Fachada	25
Estancias	0
Baños	30
Estado	EXCELENTE
Detalles	EN PERFECTO ESTA
Plantas	8
Conservación	EXCELENTE
Ultima actividad	HOTELERA

Equipamiento

Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/>
Calefacción	<input checked="" type="checkbox"/>
Almacén	<input checked="" type="checkbox"/>
Sala de juntas	<input checked="" type="checkbox"/>
Despachos	<input checked="" type="checkbox"/>
Esquina	<input type="checkbox"/>
Terraza	<input type="checkbox"/>
Diáfana	<input checked="" type="checkbox"/>
Ascensor	<input checked="" type="checkbox"/>
Cocina equipada	<input checked="" type="checkbox"/>
Salida de humos	<input checked="" type="checkbox"/>
Zona de servicio	<input checked="" type="checkbox"/>
Entrada auxiliar	<input checked="" type="checkbox"/>
Escaparates	<input checked="" type="checkbox"/>
Numero de ascensores	2
Superficie parcela	436

Seguridad

Sistema de alarma	<input checked="" type="checkbox"/>
Puerta de seguridad	<input checked="" type="checkbox"/>
Circuito TV	<input checked="" type="checkbox"/>
Falso techo	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificio mixto	<input type="checkbox"/>
Cableado perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>
Suelo técnico	<input checked="" type="checkbox"/>
Cuarto de rack	<input checked="" type="checkbox"/>
Otras Garantías	<input type="checkbox"/>
Fianza	
Tipo de uso	TERCIARIO-HOTEL

EDIFICIO EN VENTA EN SAN BLAS, MADRID, AL-933

CIUDAD LINEAL

MADRID



Superficie **3453 ms.**

Espacios González y Asociados, inmobiliaria especializada en zonas exclusivas de Madrid, le ofrece edificio de oficinas en venta en San Blas, Madrid.

Edificio semi-industrial que con 5 plantas sobre rasante (baja + 4) en el Polígono Empresarial de Julián Camarillo. Situado en el barrio de San Blas, en una zona de negocios totalmente consolidada con todos los servicios como centros comerciales, restaurantes, supermercados, etc. Se encuentra a pocos minutos del Aeropuerto de Barajas y con excelentes comunicaciones por transporte público y privado.

CARACTERÍSTICAS

Ascensores, Montacargas, Recepción, Muro cortina, Suelo técnico, Falso techo, Aseos, Espacio diáfano, Extintores, Luz natural, Climatización, Plazas de garaje, Seguridad 24 h, Aparcamiento

Hall de entrada y distribuidores de planta solados en granito. Sistema de bombas de calor aire-agua independiente para cada local, con fancoils de conductos en falso techo a dos tubos, con un termostato individual por



Características

Edificios

Básicas

Baño discapacita	<input checked="" type="checkbox"/>
Entrada auxiliar	<input checked="" type="checkbox"/>
Cocina equipada	<input checked="" type="checkbox"/>
Superficie	3453
Fachada	25
Estancias	0
Baños	12
Estado	BUENA
Detalles	BUEN ESTADO
Plantas	5
Conservación	BUENA
Ultima actividad	OFICINAS

Equipamiento

Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/>
Calefacción	<input checked="" type="checkbox"/>
Almacén	<input checked="" type="checkbox"/>
Sala de juntas	<input checked="" type="checkbox"/>
Despachos	<input checked="" type="checkbox"/>
Esquina	<input checked="" type="checkbox"/>
Terraza	<input checked="" type="checkbox"/>
Diáfana	<input checked="" type="checkbox"/>
Ascensor	<input checked="" type="checkbox"/>
Cocina equipada	<input checked="" type="checkbox"/>
Salida de humos	<input checked="" type="checkbox"/>
Zona de servicio	<input checked="" type="checkbox"/>
Entrada auxiliar	<input checked="" type="checkbox"/>
Escaparates	<input checked="" type="checkbox"/>
Numero de ascensores	2
Superficie parcela	1100

Seguridad

Sistema de alarma	<input checked="" type="checkbox"/>
Puerta de seguridad	<input checked="" type="checkbox"/>
Circuito TV	<input checked="" type="checkbox"/>
Falso techo	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificio mixto	<input type="checkbox"/>
Cableado perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>
Suelo técnico	<input checked="" type="checkbox"/>
Cuarto de rack	<input checked="" type="checkbox"/>
Otras Garantías	<input type="checkbox"/>
Fianza	
Tipo de uso	TERCIARIO

 Inmueble Gestionado por Espacios G y A 

EDIFICIO DE OFICINAS EN VENTA EN RECOLETOS, MADRID

RECOLETOS

SALAMANCA

MADRID



Superficie **2163 ms.**

Espacios González y Asociados, inmobiliaria de lujo, especializada en zonas exclusivas de Madrid, le ofrece edificio completo en venta en Recoletos.

Se han realizado reforma de instalaciones y zonas comunes en plantas oficina y entrada en 2015.

- Actualmente sólo disponibles oficinas en planta 4ª y 2ª trasera en alquiler.
- Gastos: Gastos Comunes, IBI y Tasa de Basuras a cargo de los arrendatarios.
- Local con salida de humos.
- PVP: 12.000.000 €.

Ubicación:

- Se encuentra localizado en uno de los ejes comerciales de la ciudad de Madrid, en el corazón del emblemático Barrio de Salamanca.
- Un entorno que combina usos terciarios y comerciales, con residencial.
- La zona cuenta con excelentes comunicaciones para el transporte



Características

Edificios

Básicas

Baño discapacita	<input checked="" type="checkbox"/>
Entrada auxiliar	<input checked="" type="checkbox"/>
Cocina equipada	<input checked="" type="checkbox"/>
Superficie	2163
Fachada	10
Estancias	0
Baños	12
Estado	EXCELENTE
Detalles	REFORMADO
Plantas	5
Conservación	EXCELENTE
Ultima actividad	

Equipamiento

Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/>
Calefacción	<input checked="" type="checkbox"/>
Almacén	<input checked="" type="checkbox"/>
Sala de juntas	<input checked="" type="checkbox"/>
Despachos	<input checked="" type="checkbox"/>
Esquina	<input type="checkbox"/>
Terraza	<input checked="" type="checkbox"/>
Diáfana	<input checked="" type="checkbox"/>
Ascensor	<input checked="" type="checkbox"/>
Cocina equipada	<input checked="" type="checkbox"/>
Salida de humos	<input checked="" type="checkbox"/>
Zona de servicio	<input checked="" type="checkbox"/>
Entrada auxiliar	<input checked="" type="checkbox"/>
Escaparates	<input checked="" type="checkbox"/>
Numero de ascensores	2
Superficie parcela	

Seguridad

Sistema de alarma	<input checked="" type="checkbox"/>
Puerta de seguridad	<input checked="" type="checkbox"/>
Circuito TV	<input checked="" type="checkbox"/>
Falso techo	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificio mixto	<input type="checkbox"/>
Cableado perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>
Suelo técnico	<input checked="" type="checkbox"/>
Cuarto de rack	<input checked="" type="checkbox"/>
Otras Garantías	<input type="checkbox"/>
Fianza	
Tipo de uso	TERCIARIO

 Inmueble Gestionado por Espacios G y A 

**EDIFICIO COMERCIAL EN ALQUILER EN BRUNETE, MADRID,
CENTRO POLIGONO INDUSTRIAL BRUNETE**



Superficie **3000 ms.**

Espacios González y Asociados, inmobiliaria especializada en zonas exclusivas de Madrid, le ofrece edificio de uso terciario en alquiler. El inmueble está situado en Brunete, lugar mágico, situado entre dos grandes poblaciones, que tiene el sabor de población pequeña, donde sus gentes se conocen y saludan por la calle.

Disponemos de un edificio completo con parking de 1,000 ms bajo rasante y una planta baja y entreplanta de 2,000 ms.

Para implantar su negocio.

El espacio está a falta de término de su interior, por lo que la propiedad daría carencia para que sea mas ventajoso traer su empresa a esta ubicación.

Su uso es terciario, oficinas, supermercado, grandes salones de bodas.....Almacenes y depósitos.

Le invitamos a visitar el inmueble con nosotros.



Características

Edificios

Básicas

Baño discapacita	<input checked="" type="checkbox"/>
Entrada auxiliar	<input checked="" type="checkbox"/>
Cocina equipada	<input type="checkbox"/>
Superficie	3000
Fachada	50
Estancias	0
Baños	6
Estado	BUENA
Detalles	PARA TERMINAR RE
Plantas	2
Conservación	BUENA
Ultima actividad	NUEVO

Equipamiento

Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/>
Calefacción	<input checked="" type="checkbox"/>
Almacén	<input checked="" type="checkbox"/>
Sala de juntas	<input checked="" type="checkbox"/>
Despachos	<input checked="" type="checkbox"/>
Esquina	<input checked="" type="checkbox"/>
Terraza	<input type="checkbox"/>
Diáfana	<input checked="" type="checkbox"/>
Ascensor	<input checked="" type="checkbox"/>
Cocina equipada	<input type="checkbox"/>
Salida de humos	<input checked="" type="checkbox"/>
Zona de servicio	<input type="checkbox"/>
Entrada auxiliar	<input checked="" type="checkbox"/>
Escaparates	<input checked="" type="checkbox"/>
Numero de ascensores	2
Superficie parcela	

Seguridad

Sistema de alarma	<input checked="" type="checkbox"/>
Puerta de seguridad	<input checked="" type="checkbox"/>
Circuito TV	<input checked="" type="checkbox"/>
Falso techo	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificio mixto	<input type="checkbox"/>
Cableado perimetral	<input type="checkbox"/>
Suelo técnico	<input checked="" type="checkbox"/>
Cuarto de rack	<input type="checkbox"/>
Otras Garantías	<input checked="" type="checkbox"/>
Fianza	2 MESES
Tipo de uso	TERCIARIO